



SECTOR S2

SECTOR S1

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE

AREA DE REPARTO

DELIMITACION DE SECTOR S1

DELIMITACION DE SECTOR S2

DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S1

DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S2

SUBSTACION ELECTRICA. SUPERFICIE DE SUELO 4.200m2 PODRA TENER AJUSTES EN LA UBICACION DEFINITIVA POR LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. RESPETARA EN TODO CASO LA ZONA DE PROTECCION EXIGIDA POR REE

LÍNEA DE 66 KV A. SOTERRAR O TRASLADAR. O ANULAR

NUEVO APOYO LÍNEAS ELÉCTRICAS DE REE

TRASLADO DE LÍNEA 220KV FUENCARRAL-T. TRES CANTOS 1Y2 ESTE TRAZADO PODRÁ SUFRIR PEQUEÑAS MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DEFINITIVO A REDACTAR POR REE

GLORIETA D LOS BACULOS DEL ALUMBRADO PÚBLICO ESTÁN DISPUESTOS EN LA ACERA PERIMETRAL EXTERIOR CON UNA ALTURA DE 9 m

TRAMO EXISTENTE A MANTENER - LÍNEAS ELÉCTRICAS REE

VIARIO ESTRUCTURANTE DEL AREA DE REPARTO AR.2, SECTORES S1 Y S2

ESTRUCTURA PASO DEL VIAL1 SOBRE EL ARROYO DE LA DEHESA

CENTRO DE SUMINISTRO. ENERGIA ELECTRICA

**OBRAS A EJECUTAR CONJUNTA Y COORDINADAMENTE POR LAS JUNTAS DE COMPENSACION DE LOS DOS SECTORES S1 y S2:**

- \* Vías estructurantes y principales, así como las glorietas o rotondas en ellos contenidas que, garanticen la conexión de cada Sector con las Redes Generales correspondientes identificadas en el plano. ESQUEMA DE VIARIO: VIAL1, VIAL1' VIAL3, VIAL5, VIAL8, VIAL9, VIAL AVENIDA DE LOS QUIÑONES y VIAL12: movimiento de tierras, pavimentación, saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas.
- \* Modificación y traslado del trazado o tendido aéreo de la Red Eléctrica de AT ( 220 Kv), formalizada por Red Eléctrica Española REE.
- \* Subestación eléctrica exigida por la compañía suministradora y cambio a subterránea o trasladar o supresión de la línea MT 66 Kv del Área Noroeste.
- \* Abducción general de agua. Dos injertos a la red existente del CANAL DE ISABEL II Estructura de paso del VIAL1 sobre el Arroyo de la Dehesa.
- \* Cinco salidas canalizadas de colectores generales de pluviales en los que se conecten los ramales de cada Sector, hasta el Arroyo de la Dehesa.
- \* Colector general de saneamiento de recogida de fecales del VIAL12: movimiento de tierras, pavimentación, saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas.
- \* Enganche de fecales del VIAL1' a la red existente en Avenida de los Quiñones con Salvador de Madariaga.
- \* Obras determinadas por la Confederación Hidrográfica del Tago.
- \* Conexión de red de alimentadores desde subestación eléctrica hasta red existente.
- \* Tres conexiones a la red de telefonía.
- \* Dos injertos a la red existente de Madriñeña de Gas.
- \* Valoración de las explotaciones existentes en el ámbito del Área de Reparto AR.2.

PROPIEDAD:

**COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"**

PROYECTO:

PLAN PARCIAL S.U.P. SECTOR S1 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE" SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO:

ORDENACION OBRAS ESTRUCTURANTES CONJUNTAS S1 Y S2

ESCALA :

DIN A1 1/2.500

FECHA:

NUM. PLANO:

JULIO-2014

**O-08**

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

MINGO

GERARDO MINGO ARQUITECTOS

RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123 www.gerardomingo.com info@gerardomingo.com